七、代为拆除决定书

（代为拆除实施部门名称）

代为拆除决定书

_____代拆字____第____号

当事人：（个人姓名或者单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

你（单位）于_____年____月____日____时，在（搭建地址）的建筑物、构筑物，构成□道路、□河道、□航道、□公共场所的障碍物，现本机关依据《行政强制法》第五十二条的规定，责令你（单位）立即拆除障碍物。若不立即拆除的，本机关将立即实施代为拆除。

如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日向或者_____申请行政复议，也可以在三个月直接向____人民法院提起行政诉讼。复议或诉讼期间本决定不停止执行。

（代为拆除实施部门印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

备注：本文书适用于在道路、河道或者公共场所等建筑的查处

拆除建筑法律文书统一样式

（草稿）

目 录

一、责令限期拆除建筑事先告知书

二、责令限期拆除建筑决定书

三、限期拆除建筑催告书

四、限期拆除建筑公告

五、强制拆除建筑决定书

六、强制拆除建筑通告

七、代为拆除决定书

八、领取保管物品通知书

九、清理建筑垃圾通知书

十、文书送达通告

十一、暂扣物品决定书

十二、延长暂扣物品期限决定书

十三、解除暂扣物品决定书

十四、查封决定书（附查封执行记录、清单）

十五、延长查封期限决定书

十六、解决查封决定书（附清单）

一、责令限期拆除建筑事先告知书

（拆违实施部门名称）

责令限期拆除建筑事先告知书

_____责拆告字_____第____号

_____：

经查，你（单位）在（建筑地址）_____擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《_____》第__条第__款第__项的规定，依据《 _____ 》第__条第__款第__项和《_____ 》第__条第__款第__项的规定，本机关拟作出责令限期拆除建筑决定。

如你（单位）对上述告知容有异议，根据《上海市拆除建筑若干规定》的有关规定， 可以于__年_月_日_时前到_____进行述或申辩。逾期视为放弃述或申辩。

联系人：　　联系：

（拆违实施部门印章）

年　月　日

（本文书为二联。一联存卷，一联交当事人。）

备注：述、申辩的期限一般为 1 至 3 天。

二、责令限期拆除建筑决定书

（拆违实施部门名称）

责令限期拆除建筑决定书

____ 责拆决字___第___号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

经查，你（单位）在 ____（建筑地址）___擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《_____》第__条第__款第__项的规定，依据《》第__条第__款第__项和《_____》第__条第__款第__项的规定，本机关责令你（单位）于__年__月__日__时前自行拆除上述建筑。

逾期不拆除的，本机关将依法报请市/_____区（县）人民政府强制拆除。

如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日，依法向_____或者_____申请行政复议，也可以在三个月直接向_____人民法院起诉。

（拆违实施部门印章）

年　月　日

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷。）

三、限期拆除建筑催告书

（市或者____区（县）人民政府）

限期拆除建筑催告书

_____限拆催字____第____号

当事人：（个人姓名或者单位名称）

地址：

法定代表人：

你（单位）于　年　月　日在（建筑地）擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《　　》第　条第　款第　项的规定。（拆违实施部门）已于　　年　月　日发出《责令限期拆除建筑决定书》（文书编号：　　）。

因你（单位）在规定期限未拆除搭建的建筑物、构筑物，依照《行政强制法》第三十五条规定，本机关现催告你（单位）自收到本催告书之日起　　日拆除上述建筑。逾期不拆除的，将依法强制拆除。

对上述催告，你（单位）有权进行述和申辩。如你（单位）需要进行述申辩的，请在接到本通知书之日起三日到（市或区县人民政府确定的地点）进行述和申辩。逾期视为放弃上述权利。

联系人：　　联系：

（市或者　区（县）人民政府印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

备注：本文书用于强制拆除建筑决定作出前。

四、限期拆除建筑公告

（市或者____区（县）人民政府）

限期拆除建筑公告

_____限拆告字____第____号

当事人：（个人姓名或者单位名称）

地址：

法定代表人：

你（单位）于　年　月　日在（建筑地）擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《　　》第　条第　款第　项的规定。（拆违实施部门）已于　　年　月　日发出《责令限期拆除建筑决定书》（文书编号：　　）。

因你（单位）在规定期限未拆除搭建的建筑物、构筑物，依照《行政强制法》第三十五条规定，本机关现公告你（单位）自公告之日起　日拆除上述建筑。逾期不拆除的，将依法强制拆除。

对上述公告，你（单位）有权进行述和申辩。如你（单位）需要进行述申辩的，请在接到本通知书之日起三日到（市或区县人民政府确定的地点）进行述和申辩。逾期视为放弃上述权利。

联系人：　　联系：

（市或者　区（县）人民政府印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联贴，一联存卷）

备注：本文书用于强制拆除建筑决定作出前。

五、强制拆除建筑决定书

（市或者____区（县）人民政府）

强制拆除建筑决定书

____ 强拆决字___第___号

当事人：_____

地址：_____

法定代表人：_____

经查，你（单位）在____（建筑地址）____擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《_____》第__条第___款第__项的规定。（拆违实施部门）____已于___年___月_日发出《责令限期拆除建筑决定书》（文书编号：_____），并分别已于____年____月 ___日和_____年___月___日向你（单位）发出《限期拆除建筑公告》（文书编号：_____）和《限期拆除建筑催知书》（文书编号：_____），限你（单位）拆除上述建筑。

经查，你（单位）在规定限期未拆除上述建筑，现依据《上海市拆除建筑若干规定》第__条第_款的规定，本机关将于___年___月__日组织实施强制拆除。届时，请你（单位）取走上述建筑的财物。

如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日，依法向_____申请行政复议，也可以在三个月直接向_____人民法院起诉。行政复议和行政诉讼期间，本决定不停止执行。

（市或者　区（县）人民政府印章）

年　月　日

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

六、强制拆除建筑通告

（市或者____区（县）人民政府）

强制拆除建筑通告

____ 强拆告字___第___号

当事人：_____

地址：_____

法定代表人：_____

经查，你（单位）在 ____（建筑地址）____擅自搭建建筑物、构筑物的行为，违反了《_____》第__条第___款第__项的规定。（拆违实施部门）____已于__年___月_日发出《责令限期拆除建筑决定书》（文书编号：____），并分别已于____年____月 ___日和_____年___月___日向你（单位）发出《限期拆除建筑公告》（文书编号：

）和《限期拆除建筑催知书》（文书编号：_____），限你（单位）拆除上述建筑。

经查，你（单位）在规定限期未拆除上述建筑，现依据《上海市拆除建筑若干规定》第__条第_款的规定，本机关将于___年___月__日组织实施强制拆除。届时，请你（单位）取走上述建筑的财物。

如你（单位）不服决定，可以在接到本决定书之日起六十日，依法向_____申请行政复议，也可以在三个月直接向_____人民法院起诉。行政复议和行政诉讼期间，本决定不停止执行。

（市或者__区（县）人民政府印章）

年　月　日

（本文书为二联。一联贴，一联存卷）

八、领取保管物品通知书

（拆违实施部门名称）

领取保管物品通知书

_____领管物字____第____号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地 址：_____

你（单位）在__（建筑地址）_____搭建的建筑已于__年__月__日依法拆除。由于你（单位）未及时将建筑的物品取走，本机关已将物品保管至____（保管场所）_____，你（单位）应当在___年___月____日前及时领取。逾期不领取的，本机关将在留存证据后予以处置。

（拆违实施部门印章）

年　　月　　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

备注：本文书在建筑拆除后当事人未取走建筑物品时使用。

九、清理建筑垃圾通知书

（拆违实施部门名称）

清理建筑垃圾通知书

_____清字____第____号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地 址：_____

你（单位）在__（建筑地址）_____搭建的建筑已于__年__月__日依法拆除。依据《上海市拆除建筑若干规定》第__条的规定，限你（单位）于__年__月__日前清理建筑垃圾。逾期不清理的，本机关将予以清除。

（拆违实施部门印章）

年　　月　　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

备注：本文书在建筑拆除后但未清理建筑垃圾时使用。

十、文书送达通告

（拆违实施部门名称）

文书送达通告

依据《上海市拆除建筑若干规定》第__条的规定，本机关已依法制作《限期拆除建筑事先告知书》（文书编号：____，附后）/《限期拆除建筑决定书》（文书编号：____，附后）。因：

□当事人难以确定；

□难以送达。

依据《上海市拆除建筑若干规定》第__条的规定，特将上述文书予以通告。本通告自发布之日起满 10 日，《限期拆除建筑事先告知书》/《限期拆除建筑决定书》视为送达。

（拆违实施部门印章）

年　月　日

十一、暂扣物品决定书

（拆违实施部门名称）

暂扣物品决定书

___暂扣决字____第___号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

你（单位）于_____年____月____日____时，在（搭建地址）搭建建筑物、构筑物的行为，违反了_____第____条第款的规定，依据_____第____条第____款的规定，现本机关对你（单位）实施搭建的_____进行暂扣，暂扣物品见《暂扣物品清单》。你（单位）应当在____至_____接受处理。如你（单位）逾期不到指定地点接受处理，暂扣物品将依法处理。

你（单位）可对本暂扣决定进行述和申辩。如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日向_____或者申请行政复议，也可以在三个月直接向_____人民法院提起行政诉讼。复议或诉讼期间本决定不停止执行。

（拆违实施部门印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

备注：本文书用于对正在搭建建筑的施工工具和材料实施暂扣措施时。

附件：

暂 扣 物 品 清 单

序号	物品名称	规格型号	单位	数量	备注

当事人签名或者盖章：

见证人：

执法人员签名：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

十二、延长暂扣物品期限决定书

（拆违实施部门名称）

延长暂扣物品期限决定书

____暂扣延字____第___号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

本机关于　　年　　月　　日对你（单位）发出了《暂扣物品决定书》（文书编号：_____），现因,本机关依据《行政强制法》第二十五条第一款规定，决定延长暂扣物

品的期限至_____年____月____日止。

如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日向或者_____申请行政复议，也可以在三个月直接向____人民法院提起行政诉讼。复议或诉讼期间本决定不停止执行。

（拆违实施部门印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

十三、解除暂扣物品决定书

（拆违实施部门名称）

解除暂扣物品决定书

____暂扣解字____第____号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

因你（单位）___ 年__月　日正在_____搭建建筑物、构筑物，本行政机关对你（单位）用于搭建的施工工具（材料）实施了

暂扣（文书编号：_____）。现依据《行政强制法》第二十七条规定，本行政机关决定解除暂扣，请你（单位）自接到本决定书之日起日到_____领取被暂扣的物品，详见解除扣押物品清单。逾期不领取物品的，有关物品依法予以处理。

（拆违实施部门印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

附件：

解　除　暂　扣　物　品　清　单

序号	物品名称	规格型号	单　位	数量	备　注

上述暂扣物品退还时间：

领取人签名：

执法人员签名：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

十四、查封决定书

（拆违实施部门名称）

查封决定书

_____查封决字____第____号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

经查，你（单位）在（具体地点，包括结构、数量、面积等），违反了《城乡规划法》第　条第　款规定，本机关责令你（单位）停止建设，你（单位）仍继续施工，依据《_____》第__条第款的规定，现决定对____（描述查封场所、设施或者财物的名称、数量等）予以查封，查封期限___天。

你（单位）可对本决定进行述、申辩。如你（单位）不服本决定，可以在接到本决定书之日起六十日向____

或者_____申请行政复议，也可以在三个月直接向

人民法院提起行政诉讼。

（实施查封单位印章）

年 月 日

签收人：

（本文书为三联。一联贴，一联交当事人，一联存卷）

查封现场笔录

年 月 日 时 分至 时 分，（执法单位名称）对位于特征为_____

_____的建设施工现场进行了查封。

查封现场情况如下：

1）_____；

2）_____；

3）_____。

参与现场查封工作的当事人签字：

_____

_____

_____

_____

当事人意见：

（查封记录经核对无误）

签名 日期

附查封物品清单

查封物品清单

序号	物品名称	规格/特征	质地	单位	数量	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

当事人签名：清单经核对无误。　　签名　　日期

见证人签名：清单经核对无误。　　签名　　日期

执法人员签名：清单经核对无误。　　签名　　日期

（本文书为二联，一联交当事人，一联存档。）

十五、延长查封期限决定书

（拆违实施部门名称）

延长查封期限决定书

____查封延字____第____号

当事人：（个人姓名或单位名称）

地址：_____

法定代表人：_____

___年___月___日，本机关对你（单位）在（具体地点等）的建设施工现场作出了查封决定（文书字号：　　），查封期限　天。因_____

_____原因，现将查封期限延长__日。

特此通知。

（实施查封单位印章）

年　月　日

签收人：

（本文书为二联。一联交当事人，一联存卷）

十六、解除查封决定书

（拆违实施部门名称）

解除查封决定书

___查封解字___第___号

当事人：（个人姓名或单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

本机关于____年_月___日，对你（单位）在（具体地点等）的建设施工现场作出了查封决定（文书号：　　），现，予以解除封存。

特此通知。

附件：解除查封物品清单

（实施查封单位印章）

年 月 日

签收人：

（本文书为二联，一联交当事人，一联存档。）

解除查封物品清单

序号	物品名称	规格/特征	质地	单位	数量	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

当事人签名：清单经核对无误。 签名 日期

见证人签名：清单经核对无误。 签名 日期

执法人员签名：清单经核对无误。 签名 日期

（本文书为二联，一联交当事人，一联存档。）